



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku po stečajnoj sutkinji Nadi Roso, u stečajnom postupku nad dužnikom **AGROPLUS d.o.o. „u stečaju“ Donji Miholjac, Industrijska zona Janjevci 6, MBS 030084910, OIB: 07350499058**, dana 16. veljače 2021. g.,

r i j e š i o j e

1. Stečajnom upravitelju Zoranu Subotić iz Belog Manastira, Kralja Tomislava 51 a, OIB 09071761803, određuje se konačna nagrada za rad u stečajnom postupku nad dužnikom **AGROPLUS d.o.o. „u stečaju“ Donji Miholjac, Industrijska zona Janjevci 6, MBS 030084910, OIB: 07350499058**, u iznosu od 630.000,00 kn bruto na koji iznos se obračunava doprinos za zdravstveno osiguranje 7,5% u iznosu od 47.250,00 kn.
2. Odobrava se stečajnom upravitelju da nakon pravomoćnosti ovog rješenja isplati iznos iz točke 1. sa žiro računa stečajnog dužnika (račun stečajne mase), nakon pravomoćnosti ovog rješenja.
3. Ovo rješenje objaviti će se u izvodu, na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča Trgovačkog suda u Osijeku (čl. 94 st. 4 SZ).

Obrazloženje

Podneskom od 14. prosinca 2020. g. stečajni upravitelj izvijestio je da je unovčena sva imovina stečajnog dužnika i to nekretnine, pokretnine, članski udjeli te potraživanja u ukupnom iznosu od 12.742.772,01 kn kako slijedi:

- Nekretnine koje nisu opterećene različitim pravima

Opis	Postignuta kupovna u kn
zk.ul. 6649 za ko Remete kč.br. 802/1 i to 3. suvlasnički dio: 1727/10000 Etažno vlasništvo (E-3) stambeni prostor oznake „B“ u prizemlju površine 66,89 m²	320.835,94
zk.ul. br. 189, kč.br. 1529 , u naravi oranica Lovas,	74.686,59

kč.br. 1565 , u naravi oranica Lovas	40.244,34
kč.br. 967 vl. 2/6 dijela u naravi oranica Lovas	18.706,13
UKUPNO	454.473,00

- **Nekretnine koje su opterećene razlučnim pravima**

I. Elektronička javna dražba

Red. br.	Naziv	Postignuta cijena
1.	k.o. Donji Miholjac, zk.ul. 3094, kč.br. 1674/9 u naravi dvorište, Kolodvorska, od 219 m2	8.250,00
2.	zk.ul. 1015, kč.br. 1672/1 Suvlasnički dio: 195/10000 (E-31) 1. STAN 2 na I. kat	281.425,00
3.	zk.ul. 1015, kč.br. 1672/1 Suvlasnički dio: 273/10000 (E-32) 1. STAN 3 na I. katu	379.375,00
	Ukupno unovčeno	669.050,00

II. Elektronička javna dražba

Red. br.	Naziv	Postignuta cijena
1.	zk.ul. 1015, kč.br. 1672/1, Suvlasnički dio: 298/10000 (E-40) 1. STAN 11 na II.	340.150,00
2.	zk.ul. 1015, kč.br. 1672/1 Suvlasnički dio: 248/10000 (E-42) 1. STAN 13 na II.	251.350,00
3.	zk.ul. 1015, kč.br. 1672/1, Suvlasnički dio: 248/10000 (E-48) 1. STAN 19 na III.	241.550,00
4.	zk.ul. 1015, kč.br. 1672/1, Suvlasnički dio: 273/10000 (E-46) 1. STAN 17 na III.	240.750,00
5.	zk.ul. 1015, kč.br. 1672/1, Suvlasnički dio: 194/10000 (E-45) 1. STAN 16 na III.	186.700,00
6.	zk.ul. 1015, kč.br. 1672/1, Suvlasnički dio: 331/10000 (E-44) 1. STAN 15 na III.	329.100,00
7.	zk.ul. 1015, kč.br. 1672/1 Suvlasnički dio: 248/10000 (E-41) 1. STAN 12 na II.	243.350,00
8.	zk.ul. 1015, kč.br. 1672/1, Suvlasnički dio: 194/10000 (E-38) 1. STAN 9 na II.	214.950,00
9.	zk.ul. 1015, kč.br. 1672/1, Suvlasnički dio: 331/10000 (E-30) 1. STAN 1 na I. katu	321.650,00
10.	zk.ul. 1015, kč.br. 1672/1 Suvlasnički dio: 56/10000 (E-27) 1. P.P. 2	248.750,00
11.	zk.ul. 302, kč br. 1674/1 u Augusta Šenoje,	87.550,00
	Ukupno	2.705.850,00

III. Elektronička javna dražba

Red. br.	Naziv	Postignuta cijena
1.	zk.ul. 1015, kč.br. 1672/1, Suvlasnički dio: 352/10000 (E-26) 1. P.P. 1	480.050,00

Red. br.	Naziv	Postignuta cijena
2.	k.o. Pula, zk.ul. 19438, kč.br. 3165/1 zk.ul. 21117, kč.br. 3165/5	6.041.651,75
3.	k.o. Donji Miholjac, zk.ul. 1623, kč.br. 753 kuća, dvor, oranica, voćnjak	68.275,00
4.	k.o. Donji Miholjac, zk.ul. 3270, kč.br. 1674/2 dvorište, Kolodvorska, od 1028 m	63.975,00
	UKUPNO	6.653.951,75

IV. Elektronička javna dražba

Red. br.	Naziv	Postignuta cijena
1.	k.o. Beničanci, zk.ul. 663, kč.br. 356/5 gospodarsko dvorište, upravna zgrada, pomoćna zgrada - portirnica, Magadenovac, Ružina 3a, ukupne površine 3458 m2	315.001,00
	SVEUKUPNO I + II + III + IV	10.343.852,75

- Pokretnine

Opis	Postignuta kupovna u kn
hladnjača s agregatom DAF, CF-85.410, 2008. godine, broj šasije: XLRAS85MCOE833839	33.691,84
priključno vozilo – hladnjača s agregatom, tip CARDI, 2004. broj šasije: ZB322725 AFZD45723	12.875,20
Strojevi, uređaji i oprema za proizvodnju voća i povrća	298.126,00
priključno vozilo – hladnjača s agregatom, tip CARDI, 2004. broj šasije: ZB322725 AFZD45723	12.875,20
Ukupno pokretnine	357.568,24

- Financijska imovina (članski udjeli)

Red. br.	Vrsta	Naplaćeno u kn
1.	članski udjeli društva Sun energy d.o.o. Zagreb, i to članski udjel br. 2 nominalne vrijednosti 6.800,00 kuna i članski udjel br. 4 d, nominalne vrijednosti 1.800,00 kuna	222.236,22

- Potraživanja

Red. br.	Vrsta	Naplaćeno u kn
1.	Nastala prije otvaranja stečajnog postupka	508.705,80
2.	Nastala nakon otvaranja stečajnog postupka (zakupnine, najmovi, prefaktirani troškovi, naknade sl)	865.936,00
	SVEUKUPNO	1.374.641,80

Rekapitulacija unovčenja

Red. br.	Naziv	Postignuta cijena
1.	nekretnine	10.798.325,75
2.	pokretnine	357.568,24
3.	članski udjeli	222.236,22
4.	potraživanja	1.374.641,80
	UKUPNO	12.742.772,01

Člankom 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 105/15 dalje: Uredba) nagrada stečajnom upravitelju određuje se s osnove vrijednosti unovčene stečajne mase te se obračuna primjenom tablice vrijednosti unovčene stečajne mase i nagrade u postotcima.

U tijeku stečajnog postupka unovčena je stečajna masa u iznosu od 12.742.772,01 kn te se nagrada stečajnom upravitelju obračunava na slijedeći način:

Od	Do	Stopa	Osnovica	Iznos nagrade (bruto)
-	100.000,00	16%	100.000,00	16.000,00
100.000,01	300.000,00	12%	200.000,00	24.000,00
300.000,01	500.000,00	10%	200.000,00	20.000,00
500.000,01	1.000.000,00	8%	500.000,00	40.000,00
1.000.000,01	5.000.000,00	7%	4.000.000,00	280.000,00
5.000.000,01	10.000.000,00	6%	5.000.000,00	300.000,00
10.000.000,01	12.000.000,00	5%	2.000.000,00	100.000,00
12.000.000,01	12.742.772,01	1%	742.772,01	7.427,72
Ukupno				787.427,72

Temeljem odredbe članka 6. Uredbe s osnove vrijednosti unovčene stečajne mase nagrada stečajnom upravitelju iznosi najviše 630.000,00 kuna.

Nagrada stečajnom upravitelju - bruto		630.000,00
Doprinos za zdravstveno osiguranje	7,5 %	47.250,00
Ukupan trošak nagrade		677.250,00

Obrazloženje za doprinos za zdravstveno osiguranje (na osnovicu):

Čl. 7 Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (dalje: Uredba) propisane su iznosi nagrada stečajnom upravitelju. U čl. 15. Uredbe navedeno je da su svi iznosi koji se primjenjuju u Uredbi bruto iznosi, to jest iznosi prije odbitka pripadajućih doprinosa IZ osnovice, poreza ili drugih naknada.

Čl. 111 Zakona o doprinosima propisano je da je obveznih doprinosa IZ osnovice primatelj, dok je obveznik doprinosa NA osnovicu isplatitelj.

Čl. 113. st. 1. Zakona o doprinosima propisano je da se doprinosima iz osnovice smatraju doprinos za MIO I i MIO II, dok se doprinosima NA osnovicu smatra doprinos za zdravstveno osiguranje.

Slijedom navedenog valjalo je odlučiti sukladno čl. 94 st. 1 i 2 Stečajnog zakona (NN br. 71/15 i 104/17 u daljnjem tekstu SZ) u vezi s čl. 7 i 15 Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 105/15) kao u izreci kao pod točkom 1.

U Osijeku 16. veljače 2021. g.

Zapisničar:
Danijela Sekulić

STEČAJNA SUTKINJA
Nada Roso

POUKA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovoga rješenja nezadovoljna stranka može uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana pismeno u 3 primjerka putem ovog suda.

DNA:

1. St. upravitelj Zoran Subotić
2. e-ogl. pl. uz podnesak – 317,318
3. K-16.3.

Broj zapisa: **eb2f7-6b612**

Kontrolni broj: **09a4b-58956-3c055**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=NADA ROSO, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.